

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

PRZEBUDOWA BUDOWLI TJ. MONTAŻ TRZECIEGO MIESZADŁA POMPUJĄCEGO
W BIOREAKTORACH NR 10.1 -10.6.
NA TERENIE CENTRALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KOZIEGŁOWACH

ADRES OBIEKTU

ul. Gdyńska 1, 62-028 Koziegłowy, dz. nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2,
jedn. ew. Czerwonak, ob. ew. Koziegłowy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXX

INWESTOR

AQUANET S.A.
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

PROJEKTANT GŁÓWNY

MGR INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O.
nr 25/WPOOK/2017

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH
UPR.W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ B.O.
nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



ARCHITEKT MAGDALENA ŁUNKIEWICZ

UL.WIERZBOWA 42, 62-080 LUSOWO

NIP 972 11 62 140, tel. 781 653 733

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2022 r.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

1.Strona tytułowa ze spisem zawartości.....	1
2. Część opisowa	2-5
Przedmiot zamierzenia budowlanego	
Istniejący stan zagospodarowania terenu	
Projektowane zagospodarowanie terenu	
Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	
Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	
Informacje o wpisie do rejestru zabytków lub o lokalizacji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej	
Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.....	
Warunki ochrony PPOŻ	
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
3. Część rysunkowa – Sytuacja na mapie	6
4. Oświadczenie projektantów.....	7
5. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do samorządu zawodowego	8-12

AUTORZY:

PROJEKTANT GŁÓWNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. PATRYK ANT CZAK	upr.w specjalności architektonicznej b.o. nr 25/WPOOK/2017	Grudzień 2022 r.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ			
DR INŻ. ARCH. ROMAN PILCH	upr.w specjalności architektonicznej b.o. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008	Grudzień 2022 r.	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- ustalenia z Inwestorem,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- opinia techniczna pn. „Analiza możliwości zastosowania trzeciego mieszadła pompującego w bioreaktorach nr 10.1 – 10.6 zlokalizowanych na terenie centralnej oczyszczalni ścieków w Koziegłowych”, opracowana w listopadzie 2021 r. przez projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Jerzego Kubiaka,
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

Inwestor:

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Lokalizacja:

ul. Gdyńska 1, 62-028 Koziegłowy, dz. nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2, jedn. ew. Czerwonak, ob. ew. Koziegłowy.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa istniejącej budowli tj. montaż trzeciego mieszadła pompującego w bioreaktorach nr 10.1 -10.6. na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowych. W przedmiocie zamierzenia inwestycyjnego zawarte jest otworowanie w istniejących ścianach bioreaktorów celem montażu mieszadeł.

Lokalizację budowli objętych opracowaniem pokazano na, będącej integralną częścią niniejszego opracowania, sytuacji na mapie – rys. S_01.

Montaż mieszadeł w bioreaktorach ma na celu jedynie usprawnienie oraz wspomaganie procesu funkcjonowania istniejącej technologii w bioreaktorach i nie spowoduje zwiększenia wydajności obiektów, ani zmiany jakichkolwiek parametrów mogących mieć wpływ na istniejące obiekty i ich przepustowość.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działki będące w zakresie opracowania (dz. nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2,) są obecnie zabudowane obiektami kubaturowymi, budowlami, infrastrukturą techniczną oraz technologiczną uzupełniającą funkcję oczyszczalni ścieków.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na wielu działkach, z czego widoczne na mapie:

- od północnej strony przedmiotu inwestycji znajdują się istniejące osadniki wtórne (obiekty nr 11.1 – 11.6) będące częścią gospodarki ścieków (oczyszczania ścieków),
- od południowej strony przedmiotu inwestycji znajdują się istniejące osadniki wstępne (obiekty nr 9.1 – 9.4), będące częścią gospodarki mechanicznej,
- od zachodniej strony przedmiotu inwestycji znajduje się teren niezabudowany, biologicznie czynny,

- od wschodniej strony przedmiotu inwestycji znajduje się teren niezabudowany, biologicznie czynny (dz. nr ew. 9, 10, 15/1, 13, 14, 18, 19), w dalszej perspektywie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz handlowej.

Teren działki jest terenem przeważnie płaskim bez znacznych różnic wysokości powierzchni terenu.

Do działek jest zapewniony dostęp z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej tj. ul. Gdyńska (przez dz. ew. nr 119/3, 40, 39, 38/4, 50/8, 37/2, 29/3, 29/4, 30, 27/2, 22/2, 21, 18, 14, 13, 15/1, 17/2, 11/2, 9, 6, 4/9, 7/3).

Komunikacja wewnętrzna istniejąca na działkach będących w zakresie opracowania - bez zmian projektowych.

Odpady – nie dotyczy, nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Istniejące instalacje i przyłącza

Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – na dotychczasowych zasadach.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie dotyczy – nie wprowadza się zmian projektowych w zagospodarowaniu terenu.

4. Instalacje i przyłącza

Projektowane otworowanie w zewnętrznej przegrodzie budowli, tj. bioreaktorów nie wymaga wprowadzenia nowych instalacji bądź przyłączy, jednak montaż urządzeń technologicznych wymaga podłączenia do zasilania elektrycznego – zg. z projektem technicznym branży elektrycznej.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Projekt nie zakłada zmian w zakresie zagospodarowania działek lub ich części, na których zlokalizowane są istniejące obiekty numer 10.1 – 10.6.

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Projektowana budowa została funkcjonalnie dostosowana do potrzeb i wymogów Inwestora z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2017 poz. 1161).

b) o wpisie do rejestru zabytków lub o lokalizacji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Działka nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2, **nie znajduje się na terenie ochrony konserwatorskiej** (zgodnie z art. 39 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.,).

W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków odkryty przedmiot i miejsce odkrycia, niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku dokonania, podczas prac ziemnych, odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2, **nie znajduje się w granicach terenu górniczego** (§8 ust. 2 pkt. 6 – rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Na podstawie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).

d) o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana przebudowa budowli wraz z montażem urządzeń technologicznych nie będą wywierać negatywnego wpływu na środowisko. Nie będą również uciążliwe dla otoczenia jako źródło hałasu.

Projektowane przedsięwzięcie ze względu na funkcję nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności dla obiektów lokalizowanych na innych działkach. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wszelki interes osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego został uwzględniony i zachowany.

7. Warunki ochrony PPOŻ

Nie dotyczy.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zamierzenie projektowe nie wymaga podania dodatkowych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Przedmiotowy budynek jest obiektem o prostym schemacie i budowie. Zgodnie z §8 ust. 2 pkt. 8 ww. rozporządzenia nie występują inne konieczne dane, które wynikałyby ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

9. **Działka nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2**, nie jest położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.).

10. Kategoria geotechniczna gruntu

Nie dotyczy.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Oddziaływanie obiektu **zamyka się** w granicy działki nr **4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2**, (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt. 1c - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.). Obszar oddziaływania obiektu został określony na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Obszar oddziaływania planowanego obiektu ogranicza się do działki Inwestora oznaczonej numerem ewidencyjnym **4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2**.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

12. **Prace** przy przebudowie budowli bioreaktorów będą realizowane pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Projektant główny branży architektonicznej
mgr inż. arch. Patryk Antczak

.....

Opracowanie:
mgr inż. arch. Magdalena Łunkiewicz

Projektant sprawdzający branży architektonicznej
dr inż. arch. Roman Pilch

.....

S_01

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia projektowego p.n.:

***PRZEBUDOWA BUDOWLI TJ. MONTAŻ TRZECIEGO MIESZADŁA POMPUJĄCEGO
W BIOREAKTORACH NR 10.1 -10.6.
NA TERENIE CENTRALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KOZIEGŁOWACH***

realizacja w: ul. Gdyńska 1, 62-028 Koziegłowy,
dz. nr 4/9, 6,9, 7/3, 8/2, 11/2, 12/2, 15/1, 15/2, 16/2, 17/2, 18, 22/2
jedn. ew. Czerwonak, ob. ew. Koziegłowy

Inwestor: AQUANET S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

***Projektant główny branży architektonicznej
mgr inż. arch. Patryk Antczak
upr. w specj. architektonicznej b.o. nr 25/WPOOK/2017***

.....

***Projektant sprawdzający branży architektonicznej
dr inż. arch. Roman Pilch
upr. w specj. architektonicznej b.o. nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2008***

.....